



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

17.02.2022 № Сл-406-01-99027/22

на № _____ от _____

Г Об индексах изменения
сметной стоимости
строительно-монтажных
работ на 1 квартал 2022 года

Г

Руководителям органов
исполнительной власти
Нижегородской области

Главам местного
самоуправления
Нижегородской области

Организациям и предприятиям,
входящим
в строительный комплекс
Нижегородской области

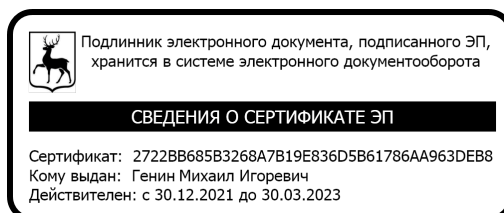
Г

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в I квартале 2022 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2022 № 5747-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области прогнозным методом, применяемым в соответствии с пунктами 53 – 58 методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (в ред. приказа Минстроя России от 20.02.2021 № 79/пр).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор



М.И. Генин

Севиюгина Елена Юрьевна
8 (831) 437-84-04 (доб. 223)

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области
по объектам строительства, индексы изменения сметной стоимости
пусконаладочных работ по состоянию на I квартал 2022 года¹**

(без НДС)

Объект строительства		Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат к ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Оплата труда ²	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	22,70	7,02	6,84
	Панельные	22,70	7,63	7,90
	Монолитные	22,70	7,11	7,08
	Прочие	22,70	7,19	7,18
Административные здания		22,70	7,06	9,71
Объекты образования	Детские сады	22,70	7,51	9,39
	Школы	22,70	6,55	9,63
	Прочие	22,70	7,20	9,48
Объекты здравоохранения	Поликлиники	22,70	6,69	11,21
	Больницы	22,70	7,46	8,78
	Прочие	22,70	7,19	9,85
Объекты спортивного назначения		22,70	7,01	8,98
Объекты культуры		22,70	7,60	10,07
Котельные		22,70	6,88	9,47
Очистные сооружения		22,70	7,89	11,15
Внешние инженерные сети теплоснабжения		22,70	8,85	11,01
Внешние инженерные сети водопровода		22,70	5,04	10,31
Внешние инженерные сети канализации		22,70	6,73	10,60

Внешние инженерные сети газоснабжения	22,70	5,74	10,50
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	22,70	5,25	8,18
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	22,70	3,85	8,11
Воздушная прокладка провода с медными жилами	22,70	5,32	6,28
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	22,70	5,28	6,28
Сети наружного освещения	22,70	8,69	7,18
Прочие объекты	22,70	7,35	9,23
Пусконаладочные работы	22,70	-	-
Аэродромы гражданского назначения ³	22,70	6,22	10,46

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.