«**Реформа ценообразования в строительстве РФ.**

**Переход на 2 этап реформы сметного нормирования и ценообразования в строительстве.**

1. **Проведение реформы сметного нормирования и ценообразования в строительстве. Результаты ее проведения к началу 2020 года**
   1. Стратегия ФАУ «ФЦЦС» на 2016-2020г. Реализация реформы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли.
   2. Актуальная нормативно-правовая документация.Принципиальные изменения в ценообразовании и сметном нормировании в области градостроительной деятельности, связанные с вступлением в силу положений 369-ФЗ и 191-ФЗ

**1.3** Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС): федеральный реестр сметных нормативов, методические документы, классификатор, цены строительных ресурсов. • Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС).

• Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие вопросы функционирования ФГИС.

• Компоненты ФГИС, Участники ФГИС.

• Порядок внесения данных во ФГИС.

• Порядок использования данных ФГИС при формировании сметной документации.

* 1. Выход новых важных федеральных законов 03.08.2018г: ФЗ-303, ФЗ-312, ФЗ-340, ФЗ-342.
  2. Действующие методические документы по разработке и применению сметных норм и единичных расценок. Новые методические рекомендации.

1. **Современные подходы к методам определения стоимости строительства.**

**2.1** Особенности составления сметной документации базисно-индексным методом в редакции 2017г. Изменения в ст.3 ФЗ-191 от 26.07.2017г. Утверждение новых расценок, внесенных в редакцию 2017г сметно-нормативной базы 2001 года.

**2.2** Переход на ресурсную модель определения стоимости строительства. Основные отличия ресурсной модели от ресурсного метода.

**2.3** Мониторинг цен строительных ресурсов и индексации стоимости. Правила мониторинга цен строительных ресурсов (Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»). Классификатор строительных ресурсов (КСР) с учетом изменений 2018 года. Структура КСР. Использование данных КСР в сметном ценообразовании. Порядок внесения изменений в КСР.

**2.4** Особенности составления смет ресурсным методом до введения ФГИС и после введения ФГИС .

1. **Главные изменения в системе ценообразования в строительстве**
   1. Изменения в связи с выходом Постановления Правительства РФ от 15 мая 2019г №604. Информация по определению сметных цен на оплату труда рабочих. Ценообразующие строительные ресурсы.
   2. Изменения, вносимые в основные документы, на основании вышедшего ФЗ-151 от 27.06.2019г. Расчетная стоимость строительства, начальная максимальная цена контракта (НМЦК), цена контракта. Разбор ПРОЕКТА

**3.3** Изменения в системе закупок строительных работ с 1 июля 2019 года в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в 44 ФЗ»

1. **Индексы изменения сметной стоимости строительства**
   1. Современное положение
   2. Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Минстроя России №326 от 05.06.2019г. Основные подходы к порядку формирования цен строительных ресурсов.Практическое применение методики.
2. **Экспертиза проектно-сметной документации. Актуальные вопросы.**
   1. Упрощение процедуры повторной экспертизы.
   2. Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 №427)
3. **Информационная модель объекта капитального строительства**. **Контракты жизненного цикла объектов.**
4. **Укрупненные нормативы: НЦС и НЦКР для получения предельной цены строительства**
   1. Принципы и методы использования укрупненных показателей при подготовке сметной документации в условиях действующего законодательства.
   2. Формирование предельной сметной стоимости объектов капитального строительства методом укрупненных показателей.

|  |
| --- |
|  |

1. **Разное:** усложняющие коэффициенты и коэффициенты, учитывающие условия производства работ, демонтажные работы, возврат материалов, затраты на утилизацию мусора и пр.
2. **Ответы на вопросы**