

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Центр Экономики Строительства»**  **ИНН 5262119274**  **КПП 526201001**  **Тел.: (831) 217-17-37** |  |

*ООО «ЦЭС» занимается проведением курсов сметного дела с 2003 года. Мы можем с уверенностью заявить, что даем качественное обучение. Знания, которые Вы получите, помогут не только начать успешную карьеру, но и будут способствовать реализации творческого потенциала.*

****Совместно с Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» ООО "Центр Экономики Строительства" организует курсы повышения квалификации по программе "Ценообразование и сметное дело в строительстве"

**Необходимость обучения связана с масштабной реформой ценообразования в строительстве и огромным количеством практических вопросов у сметчиков.**

**Дата: 21 марта по 25 марта 2022г года**

Целевая аудитория

Опытные инженера-сметчики, руководители и специалисты сметных, проектных, договорных и ценовых служб, ОКС, отдела планирования КВ, служб внутреннего аудита, ПТО, ремонтных, закупочных, правовых и экономических подразделений.

Длительность

Обучение проходит вторник, четверг по следующему графику:

21.03.2022 с 10.00 до 15.00

22.03.2022 с 10.00 до 15.00

23.03.2022 с 10.00 до 15.00

24.03.2022 с 10.00 до 15.00

25.03.2022 с 10.00 до 15.00

Всего 5 занятия по 5 часов

Условия проведения- группа категории «Премиум»

Занятия проводятся в малой группе - до 10-12 человек. Каждое рабочее место оборудовано компьютером и необходимым ПО. Практические задания выполняются в сметных программах. Учебный класс оборудован проектором, флипчартом и кондиционером. В перерывах между занятиями – кофе-брейк.

Место проведения

г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, д. 3 Б, оф. 260, учебный класс.

Лектор: Киселева Тамара Васильевна

По окончании выдается у**достоверение установленного образца о повышении квалификации Нижегородского государственного университета им. Н.И. Лобачевского.**

Стоимость курса – 22600 руб.

В процессе курса выдается раздаточный материал, справочная литература на электронную почту, домашние задания.

**Для записи звоните по тел. (831) 217-17-37 или присылайте заполненную заявку (ниже) на эл.адрес:** [kurs@ces.nnov.ru](mailto:kurs@ces.nnov.ru) **. Необходима предварительная регистрация!**

**1. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве - принципиальные изменения нормативно-правовой и методической базы по состоянию на 2022 год.**

* Основные направления реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли
* Перспективы развития ценообразования и сметного нормирования
* Актуальное законодательство. Обзор нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве

**2. Особенности перехода на сметные нормы и цены: ФСНБ-2022**

**3. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Цель ее создания, состав, правила пользования.**

**4. Классификатор строительных ресурсов (КСР). Структура КСР. Использование данных КСР в сметном ценообразовании.**

**5. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). Применение в условиях современного законодательства**

**6. Составление сметной документации на разных этапах инвестиционной деятельности. Стадии проектирования: ПД и РД**

**7.** **Состав разделов проектной документации и требованиях к их содержанию согласно ПП РФ от 16.02.2008г  N 87.**

**Техническое задание на проектирование**

**8. Методика составления сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Минстроя России №421/пр от 04.08.2020г**

* Сметная стоимость строительства - расчетная стоимость. Виды сметных нормативов. Методы определения стоимости строительства.
* Состав сметной документации и приложения к ней. Состав шифров сметных расчетов. Нумерация и округление.
* Определение сметной стоимости строительства с применением базисно-индексного метода, ресурсного и ресурсно-индексного методов.
* Индексы пересчета из базисного уровня цен в текущий.
* Текущие цены на строительные ресурсы (конкретно: в нашем регионе)
* Необходимость проведения коньюнктурного анализа. Правила его проведения. Практические примеры
* Учет коэффициентов, учитывающих технологические особенности производства отдельных видов работ, а также коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и условия производства работ. Примеры
* Особенности составления смет на ремонтно-строительные работы. Применение коэффициентов К-1,15 и К-1,25
* Особенности составления смет на монтажные и пусконаладочные работы
* Определение стоимости оборудования: базисной и текущей
* Понятие оборачиваемости строительных ресурсов и трудноустранимых потерь и отходов при определении сметной стоимости
* Составление объектных сметных расчетов (смет) и ССРСС.
* Определение сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию: без изменений физических объемов работ и с изменениями объемов работ

**9. Разбор новых Методик:**

* Накладные расходы. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр
* Сметная прибыль. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр
* Временные здания и сооружения. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр
* Зимние удорожания. Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр
* Технический заказчик. Приказ Минстроя России № 297 от 02.06.2020г
* Вахтовый метод. Приказ Минстроя России № 318 от 15.06.2020г

**10. Определение стоимости проектных работ.**

* Действующий метод определения стоимости проектных работ
* Разбор новой Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации. Приказ Минстроя России №707/пр от 01.10.2021г

**11. Расчет начальной максимальной цены контракта (НМЦК). Составление сметы контракта**

* Расчетный измеритель конструктивного решения (комплекса, вида работ).
* Порядок определения НМЦК и Сметы контракта.

- Приказ Минстроя России №841/пр от 23.12.2019.

- Письмо Минстроя России от 16.03.2020г №9333-ИФ/09

- Письмо Минстроя России от 07.02.2022г № 4170-СМ/09

* Практические примеры расчета НМЦК и Сметы контракта
* Пример оформления выполнения строительных работ по смете контракта

**12**. **Использование НЦС и НЦКР для расчета стоимости строительства на стадии инвестирования**

* Принципы и методы использования укрупненных показателей при подготовке сметной документации в условиях действующего законодательства.
* Разбор «Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения», утвержденной Приказом Минстроя России №314 от 29.05. 2019 г.
* Пример расчета сметной стоимости объектов капитального строительства методом укрупненных показателей.

**13. Порядок проведения экспертизы проектно-сметной документации. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

* ПП РФ №145 от 05.03.2007г «О порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
* Уточнение порядка проведения государственной экспертизы проектной документации в связи с включением в ее состав оценки достоверности определения сметной стоимости строительства. Отмена ПП №427 от 18.05.2018г.
* Упрощение процедуры повторной экспертизы.
* Внедрение института экспертного сопровождения.

**14. Порядок расчетов за выполненные работы**

* Нормативно-правовая основа для закрытия актов выполненных работ
* Закрытие актов выполненных работ по локальным сметам
* Закрытие актов выполненных работ по смете контракта
* Электронное актирование

**15. Информационная модель (ИМ) объекта капитального строительства**

* Общие требования к ИМ объектов производственного и непроизводственного назначения
* Рекомендации к составу и содержанию уровней ИМ
* Состав и содержание уровня ИМ «Смета на строительство объектов капитального строительства» .

**16. Практические приемы повышения и снижения сметной стоимости строительства.**

**17. Ответы на вопросы**

*С уважением, ООО «ЦЭС»,*

*831 217-17-37*

**ЗАЯВКА**

на участие в программе повышения квалификации с выдачей удостоверения программе "Ценообразование и сметное дело в строительстве"

**18 -28 октября 2021г**

**Место проведения**: г. Н. Новгород, ул. Бекетова, д. 3 Б, оф. 260, учебный класс.

**Ф.И.О. участников** (указать полностью)

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения об организации**

Название \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заполненную заявку и полные РЕКВИЗИТЫ Вашей организации просим отправить по эл. почте** [**kurs@ces.nnov.ru**](mailto:kurs@ces.nnov.ru)

**8(831) 217-17-37**

После этого Вам будет выставлен счёт на оплату.

**Заявки на обучение принимаются до 18 октября 2021г**