

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Центр Экономики Строительства»**  **ИНН 5262119274**  **КПП 526201001**  **Тел.: (831) 217-17-37** |  |

*ООО «ЦЭС» занимается проведением курсов сметного дела с 2003 года. Мы можем с уверенностью заявить, что даем качественное обучение. Знания, которые Вы получите, помогут не только начать успешную карьеру, но и будут способствовать реализации творческого потенциала.*

****Совместно с Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» ООО "Центр Экономики Строительства" организует курсы повышения квалификации по программе "Ценообразование и сметное дело в строительстве"

**Необходимость обучения связана с масштабной реформой ценообразования в строительстве и огромным количеством практических вопросов у сметчиков.**

**Дата: С 19 октября 2021 года**

Целевая аудитория

Опытные инженера-сметчики, руководители и специалисты сметных, проектных, договорных и ценовых служб, ОКС, отдела планирования КВ, служб внутреннего аудита, ПТО, ремонтных, закупочных, правовых и экономических подразделений.

Длительность

Обучение проходит вторник , четверг по следующему графику:

19.10.2021 с 10.00 до 16.00

21.10.2021 с 10.00 до 16.00

26.10.2021 с 10.00 до 16.00

28.10.2021 с 10.00 до 16.00

 Всего 4 занятия по 6 часов

Условия проведения- группа категории «Премиум»

Занятия проводятся в малой группе - до 10-12 человек. Каждое рабочее место оборудовано компьютером и необходимым ПО. Практические задания выполняются в сметных программах. Учебный класс оборудован проектором, флипчартом и кондиционером. В перерывах между занятиями – кофе-брейк.

Место проведения

г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, д. 3 Б, оф. 260, учебный класс.

Лектор: Киселева Тамара Васильевна

По окончании выдается у**достоверение установленного образца о повышении квалификации Нижегородского государственного университета им. Н.И. Лобачевского.**

Стоимость курса – 22600 руб.

В процессе курса выдается раздаточный материал, справочная литература на электронную почту, домашние задания.

**Для записи звоните по тел. (831) 217-17-37 или присылайте заполненную заявку (ниже) на эл.адрес:** [kurs@ces.nnov.ru](mailto:kurs@ces.nnov.ru) **. Необходима предварительная регистрация!**

**Ценообразование и сметное нормирование в строительстве - принципиальные изменения нормативно-правовой и методической базы по состоянию на 2021 год.**

1. Ценообразование и сметное нормирование на современном этапе:

* Основные направления реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли
* Перспективы развития ценообразования и сметного нормирования
* Актуальное законодательство. Обзор нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве

1. Особенности перехода на сметные нормы и цены в редакции 2020: ГЭСН-2001, ФЕР-2001

* приказы Минстроя России: №871/пр; 872/пр; 873/пр; 874/пр; 875/пр; №876/пр от 26.12.2019г.
* обзор изменений по сборникам строительных, монтажных, пусконаладочных, ремонтно-строительных работ в части добавленных, удаленных и измененных нормативов, а также изменений в технических частях. Изменения в сборниках ФСЭМ, ФССЦпг, ФССЦ на материалы, изделия, конструкции и оборудование.
* практические вопросы применения изменений и дополнений в сборники сметных нормативов.

1. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Цель ее создания, состав, правила пользования.

* Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие вопросы функционирования ФГИС ЦС.
* Компоненты и участники ФГИС ЦС
* Порядок внесения и использования данных во ФГИС ЦС при формировании сметной документации

1. Классификатор строительных ресурсов (КСР). Структура КСР. Использование данных КСР в сметном ценообразовании.
2. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). Применение в условиях современного законодательства
3. Составление сметной документации на разных этапах инвестиционной деятельности. Стадии проектирования: ПД и РД
4. Методика составления сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Минстроя России №421/пр от 04.08.2020г.

* Отмена МДС81-35.2004. Сметная стоимость строительства - расчетная стоимость. Виды сметных нормативов. Методы определения стоимости строительства.
* Состав сметной документации и приложения к ней. Состав шифров сметных расчетов. Нумерация и округление. Условие применения новых рекомендованных образцов форм.
* Определение сметной стоимости строительства с применением базисно-индексного метода. Два уровня цен: базисный и текущий. Конкретные примеры.
* Учет коэффициентов, учитывающих технологические особенности производства отдельных видов работ, а также коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и условия производства работ. Пример сметы, учитывающей эти коэффициенты.
* Применение коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.
* Учет стоимости погрузки, перевозки и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования.
* Учет затрат на перевозку грузов на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости.
* Учет перебазировки машин и механизмов.
* Учет приготовления, изготовления и оборачиваемости материальных ресурсов.
* Учет разницы в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения.
* Составление локальных расчетов (смет) ресурсным и ресурсно-индексным методами. Правила проведения конъюнктурного анализа. Пример составления таблицы КА.
* Виды оборудования. Разновидность оборудования, которая зависит от специфики изготовления. Затраты, которые не учтены в сметной цене оборудования и учитываются дополнительно на основании отдельных расчетов. Учет в ССРСС смет на пусконаладочные работы.
* Составление объектных сметных расчетов (смет) и ССРСС
* Определение затрат на выполнение работ, связанных с созданием произведений изобразительного искусства.
* Определение сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию: без изменений физических объемов работ и с изменениями объемов работ

1. Разбор новых Методик:

* Приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 N 60665)
* Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"
* Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"
* Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время"

1. Расчет начальной максимальной цены контракта (НМЦК). Составление сметы контракта

* Приказ Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр. Порядок определения НМЦК и Сметы контракта
* Письмо Минстроя России от 16.03.2020г №9333-ИФ/09 «По вопросу применения официальной статистической информации об индексах цен ...»
* Пример расчета НМЦК (начальной максимальной цены контракта)
* Пример составления сметы контракта
* Пример оформления выполнения строительных работ

1. Использование НЦС и НЦКР для расчета стоимости строительства на стадии инвестирования

* Принципы и методы использования укрупненных показателей при подготовке сметной документации в условиях действующего законодательства.
* Введение с 01.01.2021г НЦС-2021 (21 сборник). Кардинальные изменения по сравнению с НЦС-2017г.
* Разбор «Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения», утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05. 2019 г. N 314/пр
* Расчет сметной стоимости объектов капитального строительства методом укрупненных показателей.

1. Порядок проведения экспертизы проектно-сметной документации. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

* ПП РФ от 31.12.2019 № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
* Внесение изменений в Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145«О порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
* Уточнение порядка проведения государственной экспертизы проектной документации в связи с включением в ее состав оценки достоверности определения сметной стоимости строительства. Отмена ПП №427 от 18.05.2018г.
* Упрощение процедуры повторной экспертизы.
* Внедрение института экспертного сопровождения.

1. Круглый стол. Ответы на вопросы

*С уважением, ООО «ЦЭС»,*

*831 217-17-37*

**ЗАЯВКА**

на участие в программе повышения квалификации с выдачей удостоверения программе "Ценообразование и сметное дело в строительстве"

**18 -28 октября 2021г**

**Место проведения**: г. Н. Новгород, ул. Бекетова, д. 3 Б, оф. 260, учебный класс.

**Ф.И.О. участников** (указать полностью)

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения об организации**

Название \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заполненную заявку и полные РЕКВИЗИТЫ Вашей организации просим отправить по эл. почте** [**kurs@ces.nnov.ru**](mailto:kurs@ces.nnov.ru)

**8(831) 217-17-37**

После этого Вам будет выставлен счёт на оплату.

**Заявки на обучение принимаются до 18 октября 2021г**